

Сдать квартиру за 35 000 рублей на Невельского ул, 61

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Невельского ул, 61

 [Площадь Маркса](#)

35 000 Р в месяц



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Сдается 3-к, площадью 63 кв.м по адресу: ул. Невельского, 61. Преимущества этой квартиры: Удобная планировка: Три просторные комнаты – достаточно места для всей семьи! Одна комната гостиная. Вторая комната детская, а третья комната пустая, под ваш вкус и цвет. Стеклопанная лоджия и балкон, Наслаждайтесь свежим воздухом и прекрасным видом. Косметический ремонт: Создает приятные условия для проживания. Высокие потолки (2,5 м): Больше пространства и света! Развитая инфраструктура: Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: Продуктовые магазины: Лента, Ярче, Торговый комплекс Заря, Мария Ра. Детские сады и школы. Сквер Семейный, центр спортивной подготовки Заря. МНТК Микрохирургия глаза, 11 больница, поликлиника. Отличная транспортная доступность: Остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы (легко добраться в любой район). Рядом остановка электрички. Наземная парковка: Удобство для автовладельцев. В квартире угловой диван, большой шкаф, уголок школьника, кровать, два встроенных шкафа, новый холодильник, новый кухонный гарнитур, хорошая плита и стиральная машинка. Это идеальный выбор для: Семей с детьми(можно с животными), которые ищут комфортное и просторное жилье на долгосрочный период времени. Тех, кто ценит удобное расположение и развитую инфраструктуру. Если ...

 0 с 24.09.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79993220306](tel:+79993220306)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
До метро	70 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	36.00 кв. м
Площадь комнат	13.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Высота потолков	2.5 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу и двор		

