

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на Михаила Немыткина, 7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Михаила Немыткина, 7

6 600 000 Р

118 705Р за м²



55.60 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

11 из 19

Этаж

1собственник, чистая продажа, полная стоимость в договоре (5 лет в собственности, покупка по ДДУ от застройщика), без обременений, без участия материнского капитала, никто не прописан, быстрый выход на сделку. Если видеообзор не прикрепился к объявлению - напишите, пришлю ссылку на видеообзор квартиры. Евротрешка (2 комнатная с просторной кухней-гостиной) под самоотделку. Третье фото - низкая стоимость обслуживания квартиры на примере августа 2025г. Заостряю внимание! - На этаже вместе с квартирой идет кладовая 1,4кв.м.! Указана полезная площадь квартиры в объявлении по ЕГРН 55,6кв.м. без учета площади двух просторных, остекленных балконов (+7,4кв.м.) Итого площадь к использованию 1,4+55,6+7,4 = 64,4кв.м. Так же в квартире тихо за счет удаленности не только дома во второй линии от дороги, но и самой квартиры от лифтовой зоны. Квартира выше соседних домов, отсутствует окна в окна. Достойная планировка, не требующая каких-либо переделок - удаленная "грязная" входная зона с достаточным местом под верхнюю одежду и не граничащий с жилыми комнатами отдельный санузел. ЖК Ника - 1 подъездная свечка с огороженной территорией внутри микрорайона из силикатного кирпича на каркасе от застройщика ГК Вира, сдана в 1кв.2020г. 10 квартир на этаже делятся на две отсечки по 5 квартир ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Юнион Трейд](#)

Телефон: [+79139516989](tel:+79139516989)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	19
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	22.00 кв. м
Площадь кухни	20.00 кв. м		

