

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Линейная улица, 31/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Линейная улица, 31/1

 Гагаринская

6 500 000 Р

151 163Р за м²



43.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Арт. 117618446 Продаётся уютная двухкомнатная квартира практически в самом центре города. Квартира светлая, тёплая и полностью готова к проживанию - можно сразу заехать и наслаждаться комфортом. У квартиры один взрослый собственник. Она находится в собственности уже 14 лет, никаких обременений или ограничений нет, поэтому сделка будет максимально простой и прозрачной. Квартира расположена на 8-м этаже девятиэтажного панельного дома 1979 года постройки. Дом ухоженный, чистый подъезд, работает пассажирский лифт, есть мусоропровод. Во дворе оборудована детская площадка и открытая парковка для жителей. Общая площадь квартиры - 43 м². Из них 30 м² занимает жилая часть и просторная кухня на 10 м². Комнаты изолированные, что особенно удобно для семьи, санузел раздельный. Сделан качественный евро-ремонт, так что дополнительных вложений не потребуется. В квартире остаётся мебель: кухня, шкафы для хранения, спальные места, а также бытовая техника -холодильник, стиральная и посудомоечная машины. Расположение ещё один огромный плюс этой квартиры. Всего несколько минут пешком до станций метро Гагаринская и Заельцовская. Рядом Нарымский сквер, цирк, детские сады, школы, гимназии, магазины и вся необходимая инфраструктура.

 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Климюк Алексей](#)

Телефон: [+79095344494](tel:+79095344494)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

