

Купить квартиру за 35 700 000 рублей на ул Добролюбова, 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Добролюбова, 4

 Речной Вокзал

35 700 000 Р

321 622Р за м²



111.00 м²

Общая

22.00 м²

Кухня

4 из 8

Этаж

Предлагается к продаже трехкомнатная студия в Михайловском - жилом комплексе элит-класса. В квартире высокие потолки 3,3 метра, 2 лоджии с панорамным остелкением, теплые полы в сан узле и на лоджиях, центральная система кондиционирования, различные сценарии освещения и огромные алюминиевые окна SCHCO во всех комнатах. Удачная планировка: 1. Большая кухня-гостиная для комфортного размещения всей семьи (при желании может быть разделена на кухню 23 кв.м. и спальню 15 кв.м!); 2. Две протосторные спальни в разных концах квартиры (19 кв.м и 15 кв.м); 3. Гардероб (при желании может быть переделан во второй сан узел); 4. Постирочная (хоз. комната); 5. Санузел с теплым полом (5,5 кв.м); 6. Две теплые лоджии (5,5 кв.м. и 6,3 кв.м.). Выполнен ремонт по дизайн-проекту из высококачественных материалов. Состояние отличное, все видно на фото! Квартира оборудована всем необходимым: кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой и отдельностоящим островом, система хранения в гардеробной и на лоджии, шкаф в прихожей, кондиционеры (фанкойл), а так же водонагреватель и прочая встроенная мебель. Дом расположен в уникальной локации на Михайловской набережной, до станции метро Речной вокзал 7 минут пешком. Закрытый двор, круглосуточная охрана, шикарная детская площадка, видеонаблюдение с телефона ...

 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836299548](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	8
Площадь кухни	22.00 кв. м		

