

Купить квартиру за 9 900 000 рублей на ул Ленина, 94

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ленина, 94

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

9 900 000 Р

194 118Р за м²



51.00 м²

Общая

24.20 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

10 из 13

Этаж

- Предлагаем вашему вниманию хорошую 1-комнатную квартиру, расположенную в шаговой доступности от ж/д вокзала Новосибирск-Главный и станции метро площадь Гарина-Михайловского. - Квартира в хорошем состоянии. Расположена в кирпичном доме, на видовом 10-м этаже, из окон открывается отличный вид на город. Этаж не последний, выше еще 3 этажа. В квартире остаётся всё, что есть на фото, за исключением холодильника и стиральной машины. - Балкон 4,8 м² (остеклён), в площадь не входит. - В подъезде есть 2 лифта: грузовой и пассажирский. Территория дома огорожена. - 1 взрослый собственник. Квартира в собственности более 5 лет, никаких занижений не нужно. В квартире никто не прописан, обременений нет, материнский капитал не использовался. Чистая продажа, быстрый выход на сделку. Приглашаем на просмотр.

 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831512427](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	13
Площадь жилая	24.20 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

