

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул Виктора Шевелева, 38/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Виктора Шевелева, 38/1

 [Площадь Маркса](#)

5 000 000 Р

84 746Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Продается светлая трехкомнатная квартира площадью 59 кв. м в новом современном доме, сданном в эксплуатацию в 2023 году. Объект расположен на первом этаже десятиэтажного здания в развитом Кировском районе по улице Виктора Шевелева, 38. Планировка эффективная и продуманная: общая жилая площадь составляет 45,5 кв. м, а изолированные комнаты и просторная кухня в 8 кв. м позволяют комфортно разместиться семье с детьми или организовать личное пространство для работы. Квартира идеально подходит для круглогодичного проживания благодаря качественной современной отделке и надежной системе отопления, обеспечивающей тепло даже в самые холодные месяцы. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность: в пешей доступности находятся станции метро «Студенческая» (12 минут), «Площадь Маркса» (13 минут) и «Речной вокзал» (16 минут), что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Развитая инфраструктура района включает в себя детские сады, школы, поликлиники, крупные торговые центры «Аура» и «МЕГА», а также многочисленные продуктовые магазины и кафе в шаговой доступности. Для владельцев автомобилей предусмотрены удобные парковочные места и хорошая дорожная развязка. Состояние объекта отличное, выполнена чистовая отделка, что позволяет новым собственникам заехать ...

 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Родионова Анастасия Павловна](#)

Телефон: [+79197905792](#)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 1             |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 4.00 кв.<br>м |

