

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на ул Семьи Шамшиных, 85

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, 85

 [Маршала Покрышкина](#)

9 700 000 Р

176 364Р за м²



55.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 55,7 м² расположена в историческом центре Новосибирска на пересечении улиц Лермонтова и Семьи Шамшиных — одной из старейших улиц города, сохраняющей престижный статус. Квартира на 3м этаже кирпичного дома сталинской постройки с толстыми стенами (50 см), что обеспечивает высокую звукоизоляцию и комфортный микроклимат круглый год. Высота потолков 3 м. создает ощущение простора, а удачная планировка с отдельными комнатами (15,8 м² и 19,5 м²), изолированной кухней (8 м²), отдельным санузлом и широким коридором (6,5 м²) делает пространство функциональным. Транспортная доступность — ключевое преимущество: до станции метро Сибирская 8 минут пешком, в радиусе 300 метров расположены остановки автобусов и троллейбусов с маршрутами во все районы города. В шаговой доступности находятся ТРЦ Галерея , Центральный рынок, а до крупнейшего торгово-развлекательного комплекса Аура — 15 минут неспешной ходьбы. Рядом с домом расположены три школы, включая экономический лицей, два детских сада, а также сетевые магазины SPAR , Пятерочка , Магнит и аптеки. Для отдыха и прогулок в пешей доступности Центральный парк, Первомайский сквер и Нарымский сквер, а культурная жизнь обеспечена близостью Оперного театра. Двор благоустроен: есть детская площадка и бесплатная ...

 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130635734](tel:+79130635734)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь комнат	15.80 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

