

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Тимирязева, 79

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Тимирязева, 79

 Заельцовская

5 500 000 Р

122 222Р за м²



45.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Предлагается к покупке уютная двухкомнатная квартира в 10 минутах ходьбы до станции метро Заельцовская! Описание квартиры: Общая площадь 45,6 м2, жилая 33 м2, кухня 6 м2 Удобная классическая планировка с совмещенными комнатами, совмещенным санузлом, уютной кухней и балконом. Высота потолков 2.5 м. Квартира расположена на 3 этаже 5 этажного дома. В квартире выполнен косметический ремонт, часть мебели и техники остается по согласованию! Характеристика дома и придомовой территории: Материал дома: панель Подъезд оборудован домофоном. Двор оборудован детской площадкой. Имеется наземная открытая парковка. Преимущества локации: Дом расположен в 10 минутах ходьбы от станции метро и остановок общественного транспорта. В шаговой доступности расположены: Новосибирский зоопарк; Дендрологический парк; Заельцовский бор; Тимирязевский сквер; Торгово-развлекательные центры: Калина Центр, Вереница, Уют, Роял Парк. Театр Красная мельница; ГБУЗ НСО Поликлиника 9. Школы: 24, 172, 120, 131, Гимназия 9. Детские сады: 306, 330, 59, 312, 333, Аврора, Наследие и тд. Дополнительная информация: Быстрый выход на сделку Два взрослых собственника. Обременений нет. Подходит под любые формы расчётов.

 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139113327](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

