

Купить квартиру за 18 800 000 рублей на улица Семьи Шамшиных, 20

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 20

 [Площадь Ленина](#)

18 800 000 Р

164 912Р за м²



114.00 м²

Общая

67.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

15 из 25

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в центре Новосибирска на улице Семьи Шамшиных, дом 20. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и света, два отдельных санузла, балкон с видом на площадь Ленина. Квартира с под само отделку (без ремонта), просторная кухня, большая гостиная идеально подойдет для семейных обедов и встреч с друзьями, большая гардеробная. Дом находится в отличном состоянии, с два лифта: пассажирский и грузовой с выходом на парковку. Безопасность и комфорт обеспечены благодаря современным системам видеонаблюдения и доброжелательным соседям. Реализована концепция двор без машин, для автомобилистов предусмотрена удобная парковка рядом с домом, а также двухуровневый подземный паркинг. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: доступности гимназия и школы, детские сады, музыкальная и балетная школа, поликлиника 1, клиники, аптеки, торгово-развлекательный центр АУРА и магазины. Дом расположен в центре Новосибирска, до станции метро Площадь Ленина 10 минут пешком. Это все знаковые локации и достопримечательности города Новосибирска: Театр оперы и балета, театр Глобус, Центральный парк и театр Музкомедия, Первомайский сквер, театр Афанасьева, кинотеатр Победа, театр Красный Факел, театр Кукол, стадион Спартак, Центральный рынок со знаменитым Гастрокортом ...

 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833025912](tel:+79833025912)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	15	Этажей всего	25
Площадь жилая	67.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м

