

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Ипподромская, 12

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ипподромская, 12

 Октябрьская

7 500 000 Р

202 703Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.90 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 25

Этаж

Продаётся отличная однокомнатная квартира в современном и популярном жилом комплексе Сакура-Парк. Идеальный вариант для комфортной жизни, инвестиции или в ипотеку. Ключевые преимущества: • Современный ЖК: Новый дом с развитой инфраструктурой, закрытой территорией и управляющей компанией. • Отличная планировка: Квартира правильной прямоугольной формы площадью 37 кв.м. без лишних коридоров, что позволяет грамотно зонировать пространство. • Высокий этаж: 9-й этаж из 25-ти гарантирует много солнечного света, отличную инсоляцию и панорамные виды из окон. • Чистая продажа: Собственник один. Объект: • Общая площадь: 37 кв.м. • Этаж: 9 из 25 • Санузел: Просторный совмещенный • Состояние: От застройщика (черновая отделка). Есть возможность сделать ремонт по своему вкусу. • Дом: Монолитно-кирпичный, сдан в 2025 году. Современные лифты (пассажирские и грузопассажирские), подземный паркинг. • Окна: Стеклопакеты, во все комнаты. Инфраструктура: Район полностью сформирован. В шаговой доступности: • Детские сады и школы • Супермаркеты (Лента, Магнит) • Аптеки, банки, кафе • Остановки общественного транспорта • Отличная транспортная доступность в любую часть города.

 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831312823](tel:+79831312823)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	25
Площадь жилая	16.90 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



