

Купить студию за 2 550 000 рублей на Виктора Уса улица, д.7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Виктора Уса улица, д.7

2 550 000 Р

128 788Р за м²



19.80 м²

Общая

10.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

2 из 17

Этаж

1 комн. квартира по ул. Виктора Уса. Общей площадью: 19.80 кв.м. СРОЧНО! ! СТУДИЯ С ОТЛИЧНЫМ РЕМОНТОМ. Покупателю остается кухня, электрическая плита с духовкой и частично мебель. Подойдёт, как для старта в самостоятельной жизни, так и для сдачи в аренду. Расположение в районе с развитой инфраструктурой - поблизости множество торговых центров и магазинов, аптек, детский сад в соседнем дворе. Хорошая транспортная развязка - остановка в двух шагах от дома, до площади Кирова 7 минут пешком. Документы готовы к продаже. Для покупателя: Полное юридическое сопровождение Ипотека со скидкой, ставки ниже, чем в банке Ипотека без первоначального взноса Государственное субсидирование при покупке недвижимости Программа улучшения жилищных условий Возможна продажа в рассрочку Возможен обмен на Вашу недвижимость ТОРГ, предлагайте свою цену! ! Рядом с объектом находятся: 2 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541101419

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 25.09.2025

Продавец: [Игорь Николаевич](#)

Телефон: [+79607970316](tel:+79607970316)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	17
До метро	60 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	10.00 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		



