

Купить квартиру за 7 990 000 рублей на ул Бронная, 22/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Бронная, 22/2

 [Площадь Маркса](#)

7 990 000 Р

85 914Р за м²



93.00 м²

Общая

19.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Код объекта: 1795150. Продается просторная квартира. По документам 3-х комнатная, а фактически есть 4 жилых комнаты (12,3 м², 12,8 м², 18,7 м² и 25,2 м²) В комнате 25,2 кв.м. выделен отдельный рабочий кабинет с окном. Можно считать комнаты по количеству окон: 6 окон и 6 отдельных помещений. Также в стоимость данного объекта входит соседнее с квартирой отдельное помещение площадью 8,2 кв.м со своим входом, которое оборудовано под жилую студию (см. фото). Сдача в аренду этого помещения вдвое перекрывает затраты по квартплате за всю квартиру. Доходность 150 тыс руб в год. Кухня-гостиная (18,7 м²) - располагает для приема гостей и для проведения теплых вечеров в кругу семьи. Кухня-гостинная имеет выход на большой балкон шириной 4,5 кв.м. РЕМОНТ: Сделан качественный ремонт, выровненные полы (сухая стяжка), напольное покрытие ПВХ-плитка, хорошо выровнены, отштукатурены и прошпаклеваны без изъянов стены, полностью заменена вся электрика, сделаны удобные розетки, разводка под интернет, обои под покраску (легко обновить цвет стен, если захочется), натяжные потолки, во всех жилых комнатах люстры со сменой световых режимов с пульта. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Квартира солнечная, теплая, окна на три стороны (юго-западный торец дома), соседние дома в отдалении в наши окна никто не заглядывают, дом в глубине ...

 0 с 21.09.2025, обновлен 21.09.2025

Продавец: [Мамонтов Андрей Валерьевич](#)

Телефон: [+79628242748](tel:+79628242748)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	19.00 кв. м

