

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Гусинобродское шоссе, д.23

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гусинобродское шоссе, д.23

3 500 000 Р

121 528Р за м<sup>2</sup>



28.80 м<sup>2</sup>

Общая

15.30 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

1 комн. квартира по ул. Гусинобродское шоссе. Общей площадью: 28.80 кв.м. Продаётся уютная и светлая однокомнатная квартира с изолированными комнатами, общей площадью 28.8 кв.м. , расположена на комфортном втором этаже пятиэтажного дома. Находится в четырех остановках от линии метро Золотая Нива Квартира в отличном состоянии, сделан качественный ремонт. Окна выходят на солнечную сторону, что обеспечивает много света и тепла, а также создает уют и комфорт. В каждой комнате натяжной потолок. Балкон утеплен - установлены пластиковые окна. , пол - евротагонка, утепление. , стены - панели, плитка. , снаружи сайдинг. В ванной комнате кафель. БОЛЬШОЙ БОНУС покупателю - ОСТАЕТСЯ В ПОДАРОК отдельное парковочное место и ячейка в подвале В ближайшее время, на имеющиеся средства , в доме планируется капитальный ремонт разводки труб в подвале и ремонт крыши. Развитая инфраструктура района позволит вам с комфортом жить и работать. В шаговой доступности расположены 4 детских сада, 3 школы, магазины, аптеки, взрослая и детская поликлиника, гипермаркет Лента , торговый центр Континент, ТК Дружба, Автовокзал, Городской рынок. До центра можно доехать на любом виде транспорта ( трамвай, маршрутное такси, автобус) 30 мин. в пути. Остановки общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы ...

👁 0 с 21.09.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Яна Ивановна](#)

Телефон: [+79061958617](tel:+79061958617)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
До метро	27 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	15.30 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Вид из окон	на улицу

