

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на ул Овражная, 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Овражная, 4

 [Заельцовская](#)

13 500 000 Р

198 529Р за м²



68.00 м²

Общая

27.10 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

4 из 8

Этаж

В продаже большая трехкомнатная квартира-студия в ЖК Тихая гавань всего в 5 минутах пешком от метро Заельцовская ! Квартира с отличным и свежим ремонтом, вариант- заезжай и живи! В квартире выполнена перепланировка, которая узаконена и оформлена надлежащим образом. Расширено пространство кухни, в результате получилась огромная кухня-гостиная , площадью 21.1 кв.м. Также имеются 2 отдельных изолированных спальни с окнами на противоположные стороны дома. Из кухни и одной из комнат имеется выход на огромную застекленную лоджию, которую вполне можно использовать как дополнительное жилое пространство. В квартире после продажи остается вся встроенная мебель - кухонный гарнитур и 3 шкафа, все в идеальном состоянии. Дом классической кирпичной кладки, очень теплый, в доме всего 2 подъезда, территория ухоженная и ограждена шлагбаумами. По документам: 1 взрослый собственник, без обременений и занижений, полная стоимость в договоре купли-продажи, без использования материнского капитала. По всем вопросам звоните, интересуйтесь, с удовольствием отвечу на все интересующие вопросы.

 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134734280](tel:+79134734280)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	8
Площадь жилая	27.10 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м



