

Купить квартиру за 14 200 000 рублей на ул Ядринцевская, 46А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ядринцевская, 46А

 [Площадь Ленина](#)

14 200 000 Р

149 474Р за м²



95.00 м²

Общая

13.00 м²

Жилая

58.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Цена снижена на пол миллиона ! 148 000 за квадратный метр в ЦЕНТРЕ! Если Вы искали квартиру, аналогов которой нет ни у кого, то Вы ее НАШЛИ! В продаже уникальная квартира, построенная по спец проекту, во владении у 1й семьи с самого года постройки. Огромнейшая кухня-гостиная, мастер-спальня, гардеробная, кабинет, квартира 95.9 кв.м (площадь по ЕГРН именно такая) в самом сердце нашего города. Из окон можно любоваться оперным театром, а огромный балкон по всему периметру квартиры покорит сердце любого ценителя пространства. Самая большая прогулочная зона и детские площадки города также у вас во дворе - и это центральный парк! Территория двора огорожена, спец въезд для жителей. Высота потолка 3.4 метра, два выхода на балкон, кафедральные окна в комнате и спальне. Просторный с/у. Квартира ОДНА на площадке, что говорит о безусловном комфорте проживающих. Соседей нет вообще, ни сверху ни с боку! Дом кирпичный с ж/б перекрытиями. Лифт в данном случае не нужен, тк всего 4 квартиры в подъезде . С помощью перегородок можно передать в трехкомнатную квартиру! Количество окон и пространство позволяют это сделать. Ждем Вас на просмотр такой единственной квартиры во всем городе! По документам все отлично, 3 взрослых собственника, без долгов, обременений и прочего. Ключи от квартиры передадим в ...

 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139323842](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	13.00 кв. м	Площадь кухни	58.00 кв. м

