Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Выборная, 91/4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Выборная, 91/4

Золотая Нива

5 200 000 Р

130 000Р за м^2

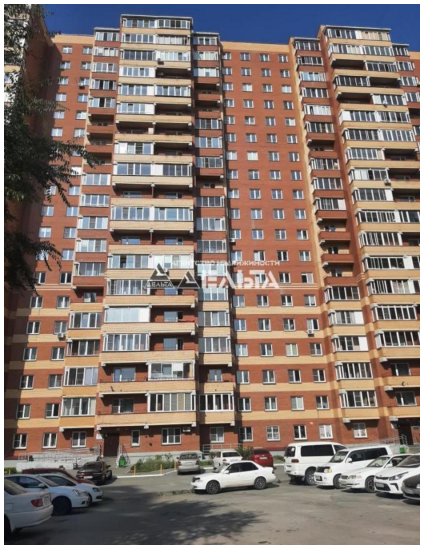
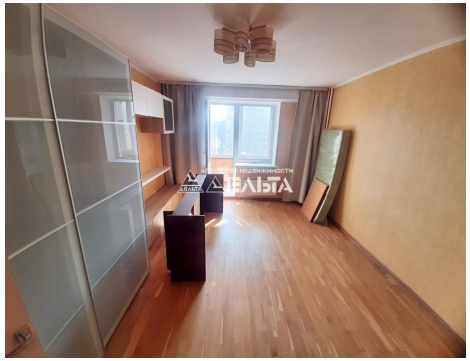
40.00 м^2	17.40 м^2	10.26 м^2	11 из 17
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

В продаже квартира 40 кв.м с отличным видом, в хорошем состоянии, солнечная, теплая. Удачная планировка: просторный коридор 7,6 кв.м для создания гардеробной комнаты, вместительная кухня и ванная комната 4,8 кв.м, 2 застекленные лоджии 6,9 кв.м (дополнительное место для хранения вещей). Пол в коридоре и на кухне выполнен из керамогранита, что существенно повышает износостойкость и санитарные качества пола, сам пол без перепадов; в комнате постелена паркетная доска хорошего качества; установлены качественные межкомнатные двери, всё - в отличном состоянии. Рядом сосновый бор, отличная возможность для прогулок и активного отдыха, в шаговой доступности университет, остановка транспорта, торговые центры, продуктовые магазины, есть школа и детские сады. Дополнительно в квартире остается кухонный гарнитур со встроенной керамической поверхностью и жарочным шкафом Hansa производства Германии, стиральная машинка-автомат "Бош", шкаф-купе. Кухонный гарнитур был сделан под заказ, импортные краны. По документам: 1 взрослый собственник, покажем всю стоимость в договоре. Просмотр по-предварительной договоренности.

0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: Агентство недвижимости Дельта

Телефон: +7 968 220-74-26

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	11	Этажей всего	17
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	17.40 кв. м	Площадь кухни	10.26 кв. м