

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул Сибирская, 40

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибирская, 40

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

5 800 000 Р

148 718Р за м²



39.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 78 кв. м расположена на высоком этаже в историческом центре города. Объект находится в непосредственной близости от станций метро Площадь Ленина и Гарина-Михайловского, что обеспечивает отличную транспортную доступность и быструю связь с любым районом. Квартира полностью освобождена и готова к новому заселению после проведения капитального ремонта с использованием качественных материалов. Выполнена практичная и эстетичная отделка: однотонные одноуровневые потолки, инженерные коммуникации заменены на новые, установлены надежные межкомнатные и входная двери. Планировка рациональная и комфортная для жизни: изолированные комнаты, что обеспечивает приватность, отдельный санузел с современной сантехникой и просторная прихожая с готовой нишей для организации гардеробной системы. Все окна выходят в ухоженный, озелененный двор, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. На этаже всего две квартиры, соседи отличаются спокойствием и доброжелательностью. Жилой комплекс с закрытой территорией и контролируемым доступом. В шаговой доступности расположена вся необходимая инфраструктура: банки, супермаркеты, фитнес-центры, аптеки и множество кафе. Объект представляет собой оптимальное сочетание выгодного центрального расположения, безупречного ...

 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132024562](tel:+79132024562)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



