

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на ул Выборная, 91/3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Выборная, 91/3

 Речной Вокзал

7 200 000 Р

156 522Р за м²



46.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

16 из 17

Этаж

Продается светлая и теплая квартира на 16 этаже с красивым видом во двор и на город. Общая площадь 52 кв.м. отличается рациональной планировкой: изолированная комната 19 кв.м, просторная кухня 14 кв.м, функциональная гардеробная и утепленная лоджия 5,5 кв.м. Ключевое преимущество — южная ориентация окон, обеспечивающая обилие естественного света в первой половине дня и комфортную прохладу во второй. В квартире выполнен качественный ремонт с системой теплый пол и полноценным утеплением лоджии, что позволяет использовать ее как жилое пространство даже зимой. Жилой комплекс характеризуется благоустроенной территорией с детской площадкой и охраняемой парковкой, доступ к которой регулируется шлагбаумом. Местонахождение дома обеспечивает высочайший уровень повседневной инфраструктуры: в пешей доступности находятся школа, колледж, детский сад, аптеки и магазины. При этом дом окружен лесопарковой зоной, что создает благоприятную экологическую обстановку и обеспечивает возможности для активного отдыха вблизи лыжной базы Альбатрос . Транспортная доступность отличная: остановки общественного транспорта у дома, а на автомобиле до центра города можно добраться за 15 минут. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику и не имеет обременений. Дополнительно оплачивается комиссия ...

 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137220168](tel:+79137220168)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	16	Этажей всего	17
Площадь кухни	5.00 кв. м		

