

Купить квартиру за 6 490 000 рублей на Кавалерийская улица, 3/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Кавалерийская улица, 3/1

 [Заельцовская](#)

6 490 000 Р

158 293Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

15 из 26

Этаж

Продается полноценная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе Leo , расположенная в трех минутах ходьбы от станции метро Заельцовская . Квартира отличается продуманной планировкой с изолированной спальней, функциональной кухней и просторным санузлом. Ключевой особенностью является большая лоджия с панорамным остеклением, открывающая вид на Красный проспект и Зелёный Лог. В настоящее время в квартире выполняется капитальный ремонт с применением современных и дорогих материалов. Срок завершения работ запланирован на 30 ноября 2025 года, а итоговая стоимость объекта фиксируется в предварительном договоре и уже включает в себя все расходы на ремонт. Жилой комплекс расположен в престижном и инфраструктурно развитом районе правобережья, сочетающем выгодную транспортную доступность и спокойную атмосферу жилого массива. Благодаря удачному расположению в глубине квартала, квартира надежно защищена от шума и пыли основных магистралей, при этом обеспечивается быстрый выезд на Красный проспект, улицы Дуси Ковальчук и Ипподромскую. В пешей доступности находятся станции метро Заельцовская и Гагаринская , площадь Калинина, торгово-развлекательный комплекс Роял Парк , а также ведущие вузы города, включая СГУПС и Медакадемию. Это предложение представляет собой оптимальный вариант ...

 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133708805](tel:+79133708805)

## Характеристики

|                   |             |              |            |
|-------------------|-------------|--------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома     | монолитный |
| Этаж              | 15          | Этажей всего | 26         |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м |              |            |

