

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Свердлова улица, д.3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Свердлова улица, д.3

 [Площадь Ленина](#)

7 500 000 Р

125 000Р за м²



60.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Свердлова. Общей площадью: 60.00 кв.м. Продается просторная полногабаритная квартира в центре Новосибирска, расположенная на улице Свердлова, дом 3. Общая площадь квартиры составляет 60 кв.м. , что позволяет разместить все необходимые для комфортного проживания зоны: спальню, гостиную, кухню, ванную комнату и туалет. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает удобный доступ для людей с ограниченными физическими возможностями. Во дворе есть парковка, площадка для отдыха с двух сторон дома. Поскольку дом строился в две очереди- данная квартира обладает двойными капитальными стенами - ведь появление ещё двух подъездов позднее-сделала еще теплее и надежнее и без того основательную архитектуру дома. Жильцы очень дружные, сразу замечают непорядок и даже отслеживают подозрительных личностей- полная атмосфера добрососедства ! Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом проходят автобусные и трамвайные маршруты, а также есть станция метро Площадь Ленина. Это идеальный вариант для тех, кто ценит свое время и комфортную жизнь в центре . В доме произведён капитальный ремонт, заменены все коммуникации. В квартире проводка вся новая: выдерживает все бытовые приборы и несколько компьютеров ...

 0 с 19.09.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Полина Вячеславовна](#)

Телефон: [+79607932131](tel:+79607932131)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
До метро	12 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Отделка	без отделки	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		

