

Купить квартиру за 21 000 000 рублей на ул Некрасова, 41/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Некрасова, 41/1

 Сибирская

21 000 000 Р

256 098Р за м²



82.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

13 из 25

Этаж

В продаже полноценная 3-комнатная квартира, в которой есть всё, что вы можете представить: большая кухня, просторный зал, 2 санузла, комната с гардеробной и кладовая, 2 застеклённые лоджии с видом на две стороны, панорамный вид на город. Дизайнерский ремонт, натяжные потолки с многоуровневым освещением, на полу керамогранит и износостойкий ПВХ. Выполненная на заказ встроенная мебель. Вся мебель и техника (за исключением стиральных машин и телевизоров) остаётся в квартире. Дом с 3 лифтами, большая охраняемая огороженная территория с ландшафтным дизайном, изолированная от автомобилей. Первый и на данный момент единственный в Новосибирске дом со стилобатом — бесплатной крытой парковкой для жителей дома и их гостей. Есть также кладовая и 2 отдельных парковочных места на -1 этаже. Дом находится в центральной части города: - 3 станции метро - Супермаркеты, магазины, кафе, аптеки, пункты выдачи WB и Ozon, и многое другое — всё это находится прямо в доме в коммерческой зоне на 1 этаже - 8 детских садов - 6 школ - В шаговой доступности вся инфраструктура центра города Быстрый выход на сделку! 2 взрослых собственника, обременений нет, материнский капитал не использовался, полная стоимость в договоре, чистая продажа. Звоните!

 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134730182](tel:+79134730182)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	13	Этажей всего	25
Площадь кухни	11.00 кв. м		



