

Купить квартиру за 5 250 000 рублей на ул 2-я Портовая, 4/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул 2-я Портовая, 4/1

 Площадь Маркса

5 250 000 Р

128 049Р за м²



41.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в Ленинском районе Новосибирска, на 2-й Портовой улице, дом 4/1. Общая площадь 41 кв. м, жилая 24 кв. м, кухня просторные 12 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков 2,65 метра. В квартире сделан современный ремонт, все продумано до мелочей для вашего комфорта. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на реку Обь, что обеспечивает достаточное количество дневного света. Кухня оборудована всей необходимой техникой и мебелью. Санузел совмещенный, выполнен в светлых тонах. Также в квартире есть лоджия, где можно устроить зону отдыха. Дом в отличном состоянии, подъезд чистый и ухоженный, имеется пандус для удобства. На придомовой территории предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда будет место для вашего автомобиля. Микрорайон Затон — это хорошо развитый район с удобной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. До станции метро Площадь Маркса можно добраться на автомобиле всего за 12 минут. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте! Дополнительно оплачивается комиссия ...

 1 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833043295](tel:+79833043295)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	4.00 кв. м		

