

Купить квартиру за 6 990 000 рублей на улица Дуси Ковальчук, 238

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 238

 Заельцовская

6 990 000 Р

148 723Р за м²



47.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

9 из 21

Этаж

Код объекта: 1560546. Продается стильная, уютная квартира в Новосибирске — отличный вариант для комфортной жизни! Выгодное соотношение цены и качества. Удобное расположение в одном из самых зеленых и развитых районов города. Всего 13 минут пешком до метро Заельцовская и 14 минут до Гагаринской. Остановка общественного транспорта прямо у дома. В шаговой доступности — продуктовые магазины, фитнес-центр, кафе, детские сады и Новосибирский зоопарк. Преимущества: Дизайнерский ремонт — не требует дополнительных вложений Фактическая площадь по ЕГРН — 37,3 м² (в объявлении указана с лоджией) Встроенный кухонный гарнитур и вместительная гардеробная — остаются покупателю Лоджия 10 м² с видом на тихий, зелёный двор Просторная гардеробная комната Удобный 9-й этаж, два лифта — пассажирский и грузовой Локация: Жилой комплекс Ельцовский расположен на границе Заельцовского и Калининского районов — в экологически чистой и тихой части города. Поблизости: два детских сада, средняя школа 158, через реку — лицей 200. Документы: Один собственник Без обременений Материнский капитал не использовался Полная стоимость в договоре. Отличное предложение как для жизни, так и для инвестиций. Цена разумная, качество — на высоте! Звоните и записывайтесь на просмотр.

 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	21
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

