

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул Обога^{тительная}, 9

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Обога^{тительная}, 9

 Студенческая

5 300 000 Р

132 500Р за м²



40.00 м²

Общая

18.80 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

17 из 22

Этаж

Редкое предложение! ВИДОВАЯ КВАРТИРА - В НОВОМ ЖК СЕРГИЕВ ПАССАЖ! Окна открывают ПОТРЯСАЮЩИЙ вид на город, реку и на Бугринский мост! Квартира свободной планировки, что позволит сделать зонирование, как вам будет удобно. Просторная остекленная лоджия 9 кв.м.. Отдельная гардеробная. В квартире чистовая отделка, электрика, горизонтальная разводка отопления в стяжке, увеличенные окна, хорошая входная дверь. В доме круглосуточно - консьерж, видеонаблюдение, зона отдыха, колясочная, 3 скоростных лифта, огороженная , подземная парковка, территория - все создано для комфорта и уюта! Отличное местоположение: поблизости расположены городской пляж и лесопарковая зона Бугринская роща . В шаговой доступности школы, детские сады, авиационный кадетский корпус, ДЮСШ олимпийского резерва по футболу, школа иностранных языков, лыжная база, теннисный корт, гипермаркеты Мега, Ашан, Лемана про. Отличная транспортная развязка - рядом с домом остановка автобуса, 2 маршрута трамвая, что позволяет быстро и без пробок добраться до станции МЕТРО, быстрый выезд на Бугринский мост. Есть возможность приобрести в этом доме парковочное место в подземном паркинге. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ! Чистая продажа. Один взрослый собственник. Квартира без обременения. Занижение не нужно! Полная стоимость в Договоре. Приглашаем ...

 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132031167](tel:+79132031167)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	17	Этажей всего	22
Площадь жилая	18.80 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

