

Купить квартиру за 4 890 000 рублей на ул Троллейная, 9/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Троллейная, 9/1

 [Площадь Маркса](#)

4 890 000 Р

119 268Р за м²



41.00 м²

Общая

19.90 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

Предлагаю приобрести 1 к кв, которая стала для нас 2-х комнатной. Вы можете сделать выбор сами, все коммуникации на своих местах. Комнаты 19,9 и 10,5 кв. м. - очень удобно, когда хочется иметь отдельную комнату для ребенка. Этаж очень высокий. Лоджия благоустроена, 3 кв. м. Квартира теплая, в т.ч. полы. В подвале отапливаемое нежилое помещение. В санузле отопление от горячей воды - батарея горячая круглый год, а также можно включить теплый пол при необходимости. Мебель и техника - по договоренности. Материнский капитал не использовался. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Приобреталась по ДКП в ипотеку. Ипотека закрыта более 3х лет назад. Обременение снято. Прямая продажа. В настоящий момент никто не прописан. Продажа в связи с переездом. Быстрый выход на сделку. Очень хорошая локация. Это было основным моментом в свое время при покупки нами. Рядом школа-гимназия - 5 мин, не надо переживать как доберется ребенок). Три детских сада в округе. В соседнем квартале - Спортивная школа по фигурному катанию/хоккею и Школа бокса. Очень удобная транспортная развязка - 10 мин пешком до электрички, на которой можно доехать до правого берега (станция Правая Обь/ пл. Ленина) без пробок и толкучки, точно по расписанию, 20 мин до метро Маркса (автобус, трамвай, троллейбус) ...

 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139181268](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	19.90 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



