

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на ул Ипподромская, 19

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ипподромская, 19

 Маршала Покрышкина

11 500 000 Р

166 667Р за м<sup>2</sup>

69.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 14

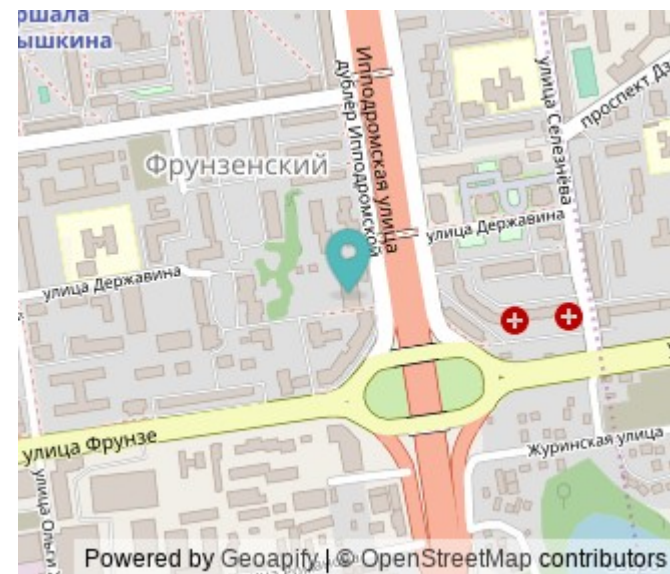
Этаж

Предлагается к продаже квартира с просторной кухней-гостиной! Уникальную возможность создать жилое пространство под конкретные задачи. Отличительной чертой является то, что в ней можно дать волю своей фантазии- сделать полноценную 1к квартиру с огромной гостиной и гардеробом. Можно сделать 2к-студию или полноценную 2к квартиру. Шикарное эркерное окно, которое создает ощущение уюта и пространства, будет изюминкой вашей квартиры. Каждая из комнат имеет свою кухонную зону, что открывает потенциал для организации доходного арендного бизнеса (например, комфортного проживания нескольких арендаторов посуточно) Мебель и техника остается частично, все по договоренности. Дом построен из кирпича по классической технологии. Территория огорожена, въезд через шлагбаум. Зеленый двор с детской и спортивной площадками. Наземная парковка рассчитана на большое количество автомобилей. В доме круглосуточно дежурит консьерж, ведется видеонаблюдение. Два лифта: пассажирский и грузопассажирский. Дом находится в непосредственной близости с детским садом, новым лицеем, различными спортивными секциями и центрами развития детей. Инфраструктура очень развита, есть всё: от аптек, супермаркетов, банков, зоомагазинов, салонов красоты до автомоек, стоматологий, медицинских и торговых центров. До метро 7 минут ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139325170](tel:+79139325170)



## Характеристики

|                   |             |              |           |
|-------------------|-------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 3           | Этажей всего | 14        |
| Площадь кухни     | 15.00 кв. м |              |           |

