

Купить квартиру за 4 490 000 рублей на ул Адриена Лежена, 16

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Адриена Лежена, 16

 [Золотая Нива](#)

4 490 000 Р

136 061Р за м²



33.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Уважаемый покупатель! Продается уютная однокомнатная квартира в Новосибирске по адресу улица Адриена Лежена, 16. Общая площадь квартиры составляет 33 кв. м, с жилой зоной 18 кв. м и кухней 7 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят во двор, создавая спокойную и тихую атмосферу. В Квартире выполнен косметический ремонт. Просторный балкон станет отличным местом для отдыха. Все это делает квартиру комфортной для проживания и не требует дополнительных вложений. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего авто. Район располагает отлично развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и клиники, что очень удобно для семей с детьми. В пешей доступности магазины для ежедневных покупок. До станции метро Золотая Нива всего 8 минут пешком, что обеспечивает легкий доступ к любым точкам города. Квартира готова к продаже, все документы в порядке и готовы к сделке. Подходит для ипотеки, что значительно облегчит вам покупку. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр!

 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

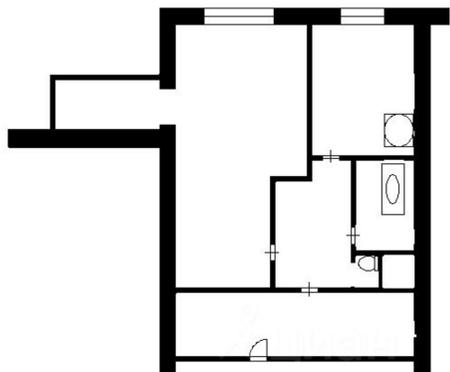
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137503715](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м





Restate