

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на ул Сибирская, 42

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибирская, 42

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

9 000 000 Р

214 286Р за м²



42.00 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 25

Этаж

Вашему вниманию предлагается квартира, без учета лоджии 42,5 кв.м, с одной из лучших планировок в этом доме в тихом центре города Новосибирска, но все удобства и блага большого города в шаге от вашего подъезда. В шаговой доступности 3 станции метро: Красный проспект, Гарина-Михайловского, площадь Ленина. Множество школ и детсадов, других социальных объектов, театров, цирк. Косметический ремонт, окна с добротными стеклопакетами, надежные радиаторы, усиленная входная дверь. Выход на застекленную лоджию из кухни. Дом повышенной комфортности с огороженной и круглосуточно охраняемой территорией. В доме консьерж, видеонаблюдение, четыре лифта. Развитая инфраструктура - культурно-досуговые учреждения, торговые центры, супермаркеты, детские сады и гимназия 4, лицей 22 Надежда Сибири. Документы - в порядке, покупали у застройщика, более пяти лет в собственности, мат кап не использовали, к обмену не привязаны, никто не прописан! Под ипотеку - подходит. Никто не живет. Показ в любое время, по предварительной договоренности! Все остается. Ключи в агентстве. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 6 детских садов, 23 продуктовых магазина, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 техникум, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку ...

 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831213900](tel:+79831213900)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	25
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

