

Купить квартиру за 9 250 000 рублей на улица Семьи Шамшиных, 24/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 24/2

 [Площадь Ленина](#)

9 250 000 Р

215 116Р за м²



43.00 м²

Общая

17.40 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 17

Этаж

Код объекта: 1538845. Продаётся просторная квартира с качественным ремонтом в ЦЕНТРЕ Новосибирска! Комфортный 2 этаж, вид во двор и отсутствие шума. Удобная планировка. Новым владельцам остается кухонный гарнитур со встроенной техникой. Дом полностью кирпичный. На первом этаже охрана. Территория дома закрыта и находится под видеонаблюдением. Наземная и 2 этажа подземной парковки. Детская площадка. Въезд и выезд во двор возможен с ул. Семьи Шамшиных и ул. Военной. Рядом есть все для комфортного проживания. До площади Ленина 7 минут, до ТЦ Аура 1 минута. Фитнес-клуб Экстрим-фитнес в соседнем здании. В пешей доступности - Университет Экономики и Управления, школа 29 и детские сады, Театр Оперы и Балета Новат. Хорошая транспортная доступность: до метро 5 минут пешком, у дома автобусная остановка. Отличный вариант как для собственного проживания, так и сдачи в аренду. Чистая продажа. Документы готовы к сделке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Помощь в получении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки. Звоните!

 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	17
Площадь жилая	17.40 кв. м	Площадь комнат	17.40 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

