

Купить квартиру за 7 650 000 рублей на Степная улица, д.262Б

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Степная улица, д.262Б

 [Площадь Маркса](#)

7 650 000 Р

97 205Р за м²



78.70 м²

Общая

46.90 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

3 комн. квартира по ул. Степная. Общей площадью: 78.70 кв.м. Предлагается просторная и светлая 3-комнатная квартира 82 кв. м на первом этаже нового дома. Идеальный вариант для семей с детьми, людей с ограниченной мобильностью или под коммерческую деятельность благодаря отдельному входу. Основные характеристики: * Площадь: 82 м, включая уютную лоджию * Расположение: первый этаж современного десятиэтажного дома, построенного в 2023 году * Планировка: уникальная и функциональная, подходит как для семей с детьми, так и для коммерческих целей * Комнаты: большая гостиная с панорамными окнами и две отдельные спальни * Кухня: оборудованная зона размером 10 м с современной мебелью и встроенной техникой (холодильник, плита, духовой шкаф, посудомоечная машина) * Санузлы: два отдельных санузла для комфортного проживания * Лоджия с отдельным выходом на улицу * Дополнительные удобства: вместительная кладовка (5 м) внутри квартиры * Доступность: наличие пандусов и широких дверей обеспечивает легкость передвижения даже людям с ограниченными возможностями Что ещё вас ждёт? - Полностью меблированная квартира готова к проживанию немедленно (ЗАХОДИ И ЖИВИ!) - Возможность коммерческого использования благодаря отдельному выходу (идеально подойдет под салон красоты, офис или творческую мастерскую) ...

 0 с 17.09.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Надежда Николаевна](#)

Телефон: [+79682214578](tel:+79682214578)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	10
До метро	64 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	46.90 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	да

