

Купить квартиру за 3 999 000 рублей на ул Петухова, 144

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Петухова, 144

 [Площадь Маркса](#)

3 999 000 Р

86 935Р за м²



46.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ДОКУМЕНТЫ К СДЕЛКЕ ГОТОВЫ. Предлагается к продаже большая светлая полноценная 2 комнатная квартира, 46,6 кв м, без учета площади лоджии и двух балконов. Дом обладает улучшенными показателями инфраструктуры, прилегающей территории, содержания жилья. В квартире большая изолированная жилая комната 17,4 кв. м., с выходом на балкон. Просторная кухня 8 кв. м с выходом на застекленную большую лоджию. Жилая комната 10,5 квм с выходом на балкон. В квартире просторная застекленная лоджия и два балкона. В общую площадь не входят. Удобная широкая прихожая с гардеробной. Раздельный санузел. Высокие потолки. Во всей квартире установлены качественные пластиковые, ровные стены, ровные полы. Комфортный средний этаж. Отсечка на три квартиры, аккуратная, чистая. Широкие лестничные площадки в подъезде, в подъезде выполнен ремонт. Окна выходят на две стороны. Большая придомовая территория, благоустроена, детская площадка, спортивная площадка, удобные парковочные места. Двор зеленый, много деревьев кустарников, ухоженный. Шлагбаум, видеонаблюдение. Дом не газифицирован. УНИКАЛЬНЫМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ является местоположение дома: Дом выгодно удален от проезжей части, что защищает от шума и пыли, и в то же время до остановок общественного ...

 1 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132029794](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

