

Купить квартиру за 15 850 000 рублей на ул Семьи Шамшиных, 4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, 4

 Октябрьская

15 850 000 Р

247 656Р за м²



64.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 64 м² расположена на последнем этаже девятиэтажного кирпичного дома 2001 года постройки в центральном районе Новосибирска. Объект предлагается к продаже со всей необходимой мебелью и техникой, включая кухонный гарнитур, кондиционер, холодильник, стиральную машину и водонагреватель. Планировка функциональная: изолированные комнаты площадью 45 м² и кухня 10 м², что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Высота потолков 3.5 метра и качественный европейский ремонт с использованием гипсокартонных конструкций и дорогой плитки создают ощущение простора и высокого статуса помещения. Окна выходят во двор, гарантируя тишину и отсутствие уличного шума. В квартире присутствует совмещенный санузел и балкон. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: закрытая охраняемая территория, подземная парковка и наземный паркинг за шлагбаумом. В доме функционируют пассажирский и грузовой лифты, имеется мусоропровод. Ключевое преимущество — исключительная локация: в двух минутах ходьбы находится торговый центр «Аура», обеспечивая доступ к ритейлу, развлечениям и услугам. Транспортная доступность высокая, с удобными выездами в любую часть города. Квартира является свободной от обременений, с одним собственником, что упрощает и ускоряет процесс сделки. ...

 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Иволга Татьяна Анатольевна](#)

Телефон: [+79389886922](tel:+79389886922)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

