

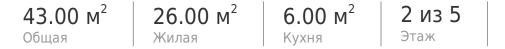
## Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 40

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 40

**М** Площадь Маркса

4 100 000 P

95 349Р за м<sup>2</sup>



В срочной продаже 2-х комнатная квартира. Кирпичный дом, окна во двор, квартира светлая, очень теплая. В планировочном решении есть гардеробная комната. Требуется замена окон, рамы деревянные. Разумный торг рассматриваем. Квартира подходит как для жизни так и для востребованной аренды. Что находиться в пешей доступности: М.пл. Маркса 10 минут ходьбы, ТЦ Сан-Сити, Родильный дом 6,СОШ 109, детские сады ЖАР-ПТИЦА 3 корпуса, частный детский сад Акварель, детская больница 1, Сибирский геофизический колледж, место для досуга Озеро Грез летом пляж/замой каток. Дополнительно взимается комиссия с покупателя! macro-9018725

● 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79833143808





Характеристики

Количество комнат 2 Этаж 2

Этажей всего 5 Площадь жилая 26.00 кв. м

Площадь кухни 6.00 кв. м





















