

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 40

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 40

 [Площадь Маркса](#)

4 100 000 Р

95 349Р за м²



43.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

В срочной продаже 2-х комнатная квартира. Кирпичный дом, окна во двор, квартира светлая, очень теплая. В планировочном решении есть гардеробная комната. Требуется замена окон, рамы деревянные. Разумный торг рассматриваем. Квартира подходит как для жизни так и для востребованной аренды. Что находится в пешей доступности: М.пл. Маркса 10 минут ходьбы, ТЦ Сан-Сити, Родильный дом 6, СОШ 109, детские сады ЖАР-ПТИЦА 3 корпуса, частный детский сад Акварель, детская больница 1, Сибирский геофизический колледж, место для досуга Озеро Грез летом пляж/замои каток. Дополнительно взимается комиссия с покупателя! macro-9018725

 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833143808](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь жилая	26.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

