

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на улица 9-й Гвардейской Дивизии, 16

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской Дивизии, 16

 Студенческая

5 300 000 Р

86 885Р за м²



61.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаётся светлая 3-комнатная квартира в панельном доме 1985 года постройки по адресу: ул. 9 Гвардейской Дивизии, д. 16. Квартира расположена на 5 этаже из 9, с удачной планировкой и свежим косметическим ремонтом — можно заехать и жить без дополнительных вложений. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Общая площадь: 61,4 м² • На полу новый линолеум • Двойная входная дверь: внешняя — металлическая, обшита рейкой • Раздельный санузел - требует ремонта • Лоджия и балкон застеклены • Окна выходят во двор, тихо и уютно ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Рядом с домом находятся супермаркет «Лента», аптеки, продуктовые магазины, пункты выдачи Ozon и Wildberries, торговый центр «Континент». В пешей доступности расположена поликлиника №24. Всё необходимое для повседневной жизни — в пешей доступности. ДЛЯ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ: В шаговой доступности несколько детских садов: №443, «Колобок» и «Золушка». Всего в двух минутах — Информационно-экономический лицей и школа №50, поблизости также школа №129. ДОСУГ И ОТДЫХ: Недалеко от дома есть озеро — отличное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. ПЛЮСЫ ДОМА: Дом с ухоженной придомовой территорией, удобное расположение, развитая социальная инфраструктура. Эта квартира станет отличным вариантом как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Приглашаем на ...

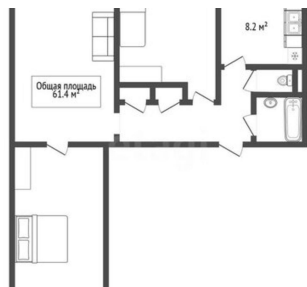
 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Козырева Ольга Андреевна](#)

Телефон: [+79889606876](tel:+79889606876)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м



Restate



Restate



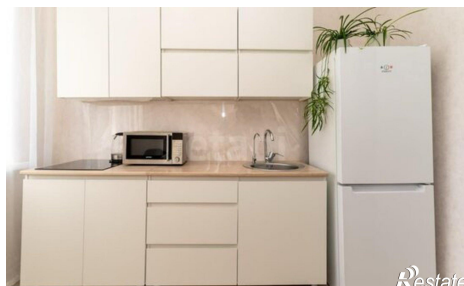
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate