

Купить квартиру за 14 800 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев, 23/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев, 23/1

 [Площадь Маркса](#)

14 800 000 Р

128 696Р за м<sup>2</sup>



115.00 м<sup>2</sup>

Общая

65.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Объект №5721184 Дом, в котором расположена квартира, по меркам жизни домов, построенных из кирпича с такой толщиной стен - сравним с молодым мужчиной, вступающим в пору своей силы. Расположение дома, территория и сложившаяся инфраструктура отличаются следующими характеристиками: - близкое расположение к транспортным развязкам, метро и торговым центрам левобережья, но при этом дом расположен в глубине квартала; - Небольшая, но своя территория с контролируемым доступом - только для жителей дома и их гостей. Для ваших гостей есть оборудованная автомобильная парковка внутри придомовой территории, по периметру которой устроен забор; - Устоявшееся сообщество жителей дома, функционирующее управление (товарищество собственников, надёжный председатель, который тоже живёт в этом доме и знает свой дом досконально): все сервисы, связанные с работой систем дома, выполняются вовремя и с надлежащей заботой; - В 2025 году в обоих подъездах дома согласно регламентов эксплуатации заменены старые лифты - установлены новые, лучшего качества и дизайна, новые лифты будут служить долго; - Приобретая квартиру в этом доме, вы будете в сообществе достойных, хороших людей: среди жителей нет пьяниц, дебоширов, нищих; - Квартира в своей основе отличается надежным базовым ремонтом. Например, полноценный ...

 0 с 16.09.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Квартэн](#)

Телефон: [+79137844313](tel:+79137844313)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	10	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	65.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

