

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на Колхидская, 7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Колхидская, 7

4 990 000 Р

81 536Р за м²



61.20 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается большая светлая полноценная 3 комнатная квартира с отличной планировкой. 3 изолированные комнаты, просторная кухня, 9 кв м, вместительная прихожая. Большая лоджия, 7,5 кв.м. Лоджия застеклена. Квартира аккуратная, чистая, можно заезжать и жить. Санузел раздельный. В АРЕНДУ НЕ СДАВАЛАСЬ. Окна выходят на две стороны, на тихую улицу и во двор. Дом комфорт класса, кирпичный, не газифицирован. Всего 4 подъезда. На площадке 4 квартиры. Лифт, Квартира от лифта удалена, имеет свой вход, не в отсечке. Ухоженная придомовая территория, детские площадки, зоны отдыха. Много парковочных мест. УНИКАЛЬНЫМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ является местоположение дома: Дом удобно расположен, в центре микрорайона. Таким образом, рядом, в пешей доступности школа № 191, детские сады, 184,112,472. Группа раннего развития «Лапушка», студия «Дошкольник», вокальные, танцевальные, цирковые, театральные студии и коллективы, рукоделие – все это в 5-7 минутах ходьбы, во дворце культуры «Сибтекстильмаш», спортивный центр «Заря», бассейн, детский футбольный клуб «Форсаж» и многое другое. Рядом с домом небольшие продовольственные и промтоварные магазины, и сети супермаркетов: Лента, Ярче, Мария Ра, аптеки, отделения банков, мед центры, фитнес, салоны красоты. Дом выгодно удален от проезжей части, что защищает ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [СМК-недвижимость](#)

Телефон: [+79640964530](tel:+79640964530)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	38.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

