

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул Гаранина, 5

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Гаранина, 5

 Золотая Нива

4 950 000 Р

81 148Р за м²



61.00 м²

Общая

46.80 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Уютная 4-комнатная квартира на высоком первом этаже ждёт своих новых хозяев! Идеальный вариант для тех, кто ценит удобство, доступность и потенциал для создания собственного уютного гнёздышка. Квартира легко трансформируется в 3-комнатную с большой кухней-гостиной, в 2-комнатную с двумя изолированными комнатами и большой кухней-гостиной или в 3-комнатную с изолированными комнатами. Площадь и состояние открывают простор для ремонта по вашему вкусу и дальнейшего выгодного использования (проживание, аренда, перепродажа после модернизации). Первый этаж обеспечивает лёгкий доступ, что особенно удобно для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто ценит отсутствие необходимости подниматься по лестнице. Окна пластиковые. Бетонный забор в 8-метрах перед окнами создаёт ощущение уединённости, защищает от лишних взглядов и уличной пыли. Цена привлекательная, ниже рыночной-отличный шанс приобрести просторное жильё с перспективой! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054105863. Дополнительно ...

 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137252534](tel:+79137252534)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	46.80 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



