

Купить квартиру за 15 000 000 рублей на ул Ядринцевская, 16

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ядринцевская, 16

 [Площадь Ленина](#)

15 000 000 Р

197 368Р за м²



76.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

В продаже вечная классика (в пятиэтажной сталинке), усовершенствованная современными материалами и технологиями просторная трехкомнатная квартира площадью 77 кв.м. на последнем этаже. В доме толстые стены из кирпича обеспечивают отличную теплоизоляцию - в квартире тепло зимой и прохладно летом, а также тихо. Межэтажные перекрытия - железобетонные. О квартире: объединенная кухня-гостиная 31 кв.м. создает комфортное пространство для приема гостей, а две изолированные спальни (18,8 и 20 кв.м.) с окнами во двор обеспечивают тишину и полноценный отдых. Раздельный санузел. Изюминка - наличие действующего дымохода под установку камина. Высота потолков 3 м. Квартира полностью обновлена: капитальный ремонт с заменой инженерных систем (отопление, электропроводка), современная отделка по дизайн-проекту. Новому владельцу отсается кухонный гарнитур с посудомоечной машиной. В 2017 году проведен капитальный ремонт кровли и подъезда. Дом расположен в престижном центре Новосибирска с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности Центральный парк, Новосибирский оперный театр, станция метро, магазины и учреждения. Привязка к Гимназии 1 делает объект привлекательным для семей с детьми. Закрытая парковка со шлагбаумом решает вопрос с парковочными местами, а вид из окон на праздничные салюты добавляет ...

 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137766189](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь комнат	18.80 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

