

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Залесского улица, д.7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Залесского улица, д.7

 Заельцовская

5 500 000 Р

123 596Р за м²



44.50 м²

Общая

22.50 м²

Жилая

15.20 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Дом по ул. Залесского. Общей площадью: 44.50 кв.м. Трехкомнатная квартира в ЦЕНТРЕ Заельцовского района, вблизи лесного массива! Квартира в отличном жилом состоянии, с отдельными 2-я комнатами! Квартира с 2-я балконами (2.5 м2 каждый, не входит в общую площадь) на две стороны ! ! Комфортный четвертый этаж! по желанию Покупателя в цену могут войти некоторые предметы мебели. В квартире заменена вся электропроводка, магистрали по воде и канализации, выравнены стены и идеально ровно залит пол. Совмещенный санузел с выведенными коммуникациями и в кафеле. Можно по своему вкусу быстро закончить ремонт и зайти жить ! ! Квартира с окнами, балконами на две разные стороны дома. Квартира находится на площадке рядом с лестницей на лифт, что очень удобно при проживании. Дом кирпичный, теплый зимой и прохладный в летний зной! Ремонт крыши проведен 4 года назад. Во дворе есть парковки и современная детская площадка. Идеальный вариант, как для приобретения собственного жилья, так и для вложения средств, с целью дальнейшей сдачи в аренду. Данный объект расположен между двумя университетами : НГМУ и СГУпс, за домом находится детский сад, школа в 5-ти минутах, станция метро Заельцовская в 5-7 мин. ходьбы спокойным шагом, остановка общественного транспорта в трех минутах неспешным шагом ...

 0 с 15.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Ирина Николаевна](#)

Телефон: [+79607960775](tel:+79607960775)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
До метро	15 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	22.50 кв. м	Площадь кухни	15.20 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор



