

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев улица, д.44/7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев улица, д.44/7

8 800 000 Р

137 072Р за м²



64.20 м²

Общая

40.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

6 из 17

Этаж

2 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 64.20 кв.м. В продаже просторная квартира с изолированными комнатами в новом кирпичном доме, от пл. Карла Маркса 20 минут пешим шагом! Панорамная лоджия с видом на огни левобережья и зеленый пояс, который прилегает к реке Тула. В квартире выполнен современный ремонт из дорогостоящих материалов. Планировка на две стороны. Перепланирована в ЗС! Две спальни и кухня-гостиная! Мебель и бытовая техника остается! В доме хорошая шумоизоляция, очень теплый дом, имеется два лифта - грузовой и пассажирский. Огромный двор с новой детской площадкой для активного отдыха. Достаточно парковочных мест. Рядом школа, 3 детских сада, детская поликлиника, магазины Ярче, Холди, Магнит, Монетка. Словом, вся инфраструктура под боком. Чистый двор и подъезд. Хорошие соседи! Звоните сейчас! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054172344

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Сергей Геннадьевич](#)

Телефон: [+79682214538](tel:+79682214538)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	17
До метро	37 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	40.20 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Вид из окон	во двор		

