

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 40

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, 40

 [Площадь Маркса](#)

4 300 000 Р

99 537Р за м<sup>2</sup>



43.20 м<sup>2</sup>

Общая

26.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

### В срочной продаже 2-х комнатная квартира. Кирпичный дом, окна во двор, квартира светлая, очень теплая. В планировочном решении есть гардеробная комната. Требуется замена окон, рамы деревянные. Разумный торг рассматриваем. Квартира подходит как для жизни так и для востребованной аренды. Что находится в пешей доступности: М.пл. Маркса 10 минут ходьбы, ТЦ Сан-Сити, Родильный дом 6, СОШ 109, детские сады ЖАР-ПТИЦА 3 корпуса, частный детский сад Акварель, детская больница №1, Сибирский геофизический колледж, место для досуга "Озеро Грез" летом пляж/замоу каток. Дополнительно взимается комиссия с покупателя! маско-9018725

 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Квартирный портал](#)

Телефон: [+7 \(383\) 383 21 84](#)

## Характеристики

|                      |             |                     |                |
|----------------------|-------------|---------------------|----------------|
| Количество комнат    | 2           | Тип дома            | кирпичный      |
| Этаж                 | 2           | Этажей всего        | 5              |
| До метро             | 10 мин      | До метро, транспорт | на автобусе    |
| Наличие балкона      | да          | Санузел             | раздельный с/у |
| Площадь жилая        | 26.00 кв. м | Площадь кухни       | 6.00 кв. м     |
| Отделка              | без отделки | Наличие парковки    | нет            |
| Вид из окон          | во двор     | Закрытая территория | нет            |
| Свободная планировка | нет         |                     |                |

