

Купить квартиру за 5 675 000 рублей на ул Рябиновая, 18/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Рябиновая, 18/1

 Речной Вокзал

5 675 000 Р

139 538Р за м²



40.67 м²

Общая

10.50 м²

Жилая

13.61 м²

Кухня

6 из 20

Этаж

ЖК «1-й на Рябиновой» ул. Рябиновая 18/1 стр. Полноценная однокомнатная квартира !!! Сдача дома 4 кв. 2026 г. Продажа от физ.лица , покупали за наличные , мат кап не использовали, обременений нет . 1 блок секция Общая площадь: 37.23 кв.м. (с тёплой лоджией 40.67кв.м. (лоджия :3.44 кв.м.) Комната: 10.50 кв.м. Кухня : 16.05/ 13.61 кв.м. +тёплая лоджия 3.44 зонирована перегородкой Ванная комната: 4.78 кв.м. Большой коридор : 8.79 кв.м. В доме три лифта: 1 пассажирский и 2 грузовых, домофон, детская площадка. Отличная транспортная развязка, остановка в 3 -минутах от дома (9 маршрутов общественного транспорта).Очень развита инфраструктура : 3 детских сада, школы, больница, магазины ,торговые центры, кафе, фитнес-клубы. В доме отличная шумоизоляция. Отдельные зоны для хранения колясок и велосипедов. Детские площадки для разных возрастов. Зоны для отдыха и спорта на свежем воздухе. Потрясающие виды из окна, удаленность от шумных магистралей. masco-9045873

 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Квартирный портал](#)

Телефон: [+79139207779](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	20	До метро	11 мин
До метро, транспорт	на автобусе	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	10.50 кв. м	Площадь кухни	13.61 кв. м
Отделка	без отделки	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	да	Свободная планировка	нет

