

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Невельского улица, д.69

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Невельского улица, д.69

 [Площадь Маркса](#)

4 300 000 Р

98 398Р за м²



43.70 м²

Общая

30.60 м²

Жилая

5.80 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

2 комн. квартира по ул. Невельского. Общей площадью: 43.70 кв.м. В ПРОДАЖЕ КВАРТИРА С ХОРОШИМ РЕМОНТОМ ЧЕМ ПЯТИЭТАЖКА ЛУЧШЕ ДЕВЯТИЭТАЖКИ: - дом построен в одно время с девятиэтажками на этом массиве. , - ЧИСТОТА, в нём НЕТ МУСОРОПРОВОДА, соответственно - подъезд без лишних запахов и сопутствующих проблем. , - СОЛНЕЧНЫЙ СВЕТ, окна квартиры выходят на солнечную сторону. - УДОБСТВО, в два раза меньше соседей и больше места для парковки автомобиля. , - БЕЗОПАСНОСТЬ, все в подъезде и по дому знают друг друга в лицо. , - ЛИФТ, его нет, двери не хлопают, шум от шахты отсутствует и для первого этажа он не нужен. ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА - в шаговой доступности школы, садики, магазины и остановка электропоездов Ипподром-20 минут И ВЫ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА! Также рукой подать до стадиона Заря, детской и взрослой поликлиники. КВАРТИРА: - на четвертом этаже, очень тёплая и светлая. , - светлая, из за широких оконных проёмов и местоположения дома. , - окна пластиковые, новые радиаторы отопления, натяжные потолки. , - комнаты изолированные, Новому владельцу В ПОДАРОК - КУХОННЫЙ ГАРНИТУР И СУХАЯ КЛАДОВАЯ под домом. ВАМ ПОНРАВИЛОСЬ НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ИЛИ ЕСТЬ СОМНЕНИЯ? ТОГДА ЗВОНИТЕ, ВСЁ ОБСУДИМ, ОРГАНИЗУЕМ ПОКАЗ И БЕЗОПАСНОЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЭТОЙ КВАРТИРЫ! Рядом с объектом находятся: ...

 0 с 14.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Владимир Александрович](#)

Телефон: [+79607809167](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
До метро	65 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	30.60 кв. м
Площадь кухни	5.80 кв. м	Вид из окон	во двор



