

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев улица, д.64/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев улица, д.64/2

 [Площадь Маркса](#)

4 400 000 Р

117 962Р за м²



37.30 м²
Общая

16.00 м²
Жилая

10.00 м²
Кухня

5 из 11
Этаж

1 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 37.30 кв.м. Отличный вариант однокомнатной квартиры в центре Кировского района. Окна на две стороны-солнце целый день, приятный сквознячок летом и панорамное проветривание. Распашная планировка-комната и кухня, в разные стороны. Очень большая лоджия. -Закрытая территория дома, уютный двор. -Видео наблюдение на улице и в подъезде. -Кухонный гарнитур и плательный шкаф остаются покупателям. -Собственник один. -Чистая продажа. -Всё под рукой-детские сады, школы, парки, магазины и транспорт в 5 минутах ходьбы. -Ключи в офисе Жилфонда -Эта квартира -ваш идеальный вариант Звоните прямо сейчас! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541100813

 0 с 14.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Наталья Петровна](#)

Телефон: [+79607811174](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	11
До метро	60 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Наличие парковки	да	Вид из окон	на улицу и двор



