

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул. Ельцовская,4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Ельцовская,4

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

8 500 000 Р

133 858Р за м²



63.50 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

В продаже 3-к студия на 5 этаже кирпичного дома. ДОМ: Классический кирпичный дом, толщина стен 1 м, построен в 2000 г. Дом расположен внутри массива, много зелени, мало шума. Всего в доме по 2 квартиры на этаже, чисто и спокойно. КВАРТИРА: Современная эргономичная планировка : кухня- гостинная 25 м2, две изолированных квадратных комнаты , теплая лоджия, окна на две стороны. Выполнен качественный ремонт, в идеальном состоянии, установлены кондиционеры. Почти вся мебель и техника остается. ИНФРАСТРУКТУРА: станция метро "Заельцовская" или "Гарина-Михайловского" в 5 минутах езды или 20 минут пешком. Удобная транспортная развязка, близость к центру города и Заельцовскому парку, зоопарк, школы, сады, множество магазинов, гипермаркет "Окей" ДОКУМЕНТЫ: чистая продажа, без обременений и опеки

 0 с 14.09.2025, обновлен 14.09.2025

Продавец: [АльянсРиэлт](#)

Телефон: [+73832090767](tel:+73832090767)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	25.00 кв. м
Площадь кухни	25.00 кв. м	Наличие парковки	нет
Вид из окон	во двор	Закрытая территория	нет
Наличие мусоропровода	нет		

