

Купить квартиру за 35 000 000 рублей на Ильича, 23

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ильича, 23

35 000 000 Р

272 586Р за м<sup>2</sup>



128.40 м<sup>2</sup>

Общая

66.20 м<sup>2</sup>

Жилая

33.70 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 15

Этаж

В продаже полноценная просторная 4-комнатная квартира (3 изолированные комнаты и большая кухня-гостинная 33,7 кв.м), расположенная в самом сердце Академгородка. Один из лучших домов Академгородка, совмещает в себе доступность, удобство и комфортные условия для жизни. НГУ виден из окон дома, ТЦ на Ильича рядом. Классическая кладка кирпича дома дает массу преимуществ, а квартира в этом доме всегда будет иметь высокую ценность и ликвидность. Высота потолков 3 метра. Продуманная планировка с эффектно расположенными окнами на разные стороны дома обеспечивает свет, обзорность и правильную циркуляцию воздуха, две лоджии с остеклением и два санузла. Квартира в жилом состоянии. Мебель и бытовая техника, представленная на фото, остаются покупателям. Дополнительно к квартире присоединен тамбур 5 кв.м (не входит в общую площадь), где удачно расположилась прихожая. В доме три скоростных лифта, один из которых грузовой, просторные площадки, хороший ремонт на этаже в подъезде. БЕЗОПАСНОСТЬ: территория дома огорожена, ведется видеонаблюдение по периметру, в подъезде консьерж. ПАРКОВКИ: Наличие большой зоны парковочных мест является достаточно важным аспектом. Есть закрепленное парковочное место около дома для вашей машины. ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ: На территории дома расположена огороженная детская ...

👁 0 с 13.09.2025, обновлен 13.09.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Дельта](#)

Телефон: [+7 968 220-73-01](#)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	15
Наличие балкона	да	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	66.20 кв. м	Площадь кухни	33.70 кв. м



