

Купить студию за 7 300 000 рублей на Сибиряков-Гвардейцев улица, д.44/7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибиряков-Гвардейцев улица, д.44/7

 [Площадь Маркса](#)

7 300 000 Р

114 241Р за м²



63.90 м²

Общая

48.80 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

15 из 17

Этаж

2 комн. квартира по ул. Сибиряков-Гвардейцев. Общей площадью: 63.90 кв.м. В продаже просторная 2х комнатная квартира (евро двушка) с дизайнерским ремонтом, полностью укомплектованная для проживания. Новый дом, новый, современный ремонт, вся техника и мебель новые-заходи и живи. У дома расположена просторная парковочная площадка. В шаговой доступности озеро, организованный пляж и зона отдыха. В 5 минутах езды ТЦ Мега, ТЦ СанСити и м. Площадь Маркса Район активно развивается, доступная транспортная развязка. Один собственник, без залогов и обременений. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054165546

 0 с 13.09.2025, обновлен 14.09.2025

Продавец: [Людмила Анатольевна](#)

Телефон: [+79607911918](#)

Характеристики

Тип дома	монолитный	Этаж	15
Этажей всего	17	До метро	21 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	48.80 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор		

