

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на Троллейная улица, д.41

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Троллейная улица, д.41

 [Площадь Маркса](#)

5 400 000 Р

101 124Р за м<sup>2</sup>



53.40 м<sup>2</sup>

Общая

30.70 м<sup>2</sup>

Жилая

8.80 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

2 комн. квартира по ул. Троллейная. Общей площадью: 53.40 кв.м. Хорошие квадраты по адекватной цене! Предлагается к продаже двухкомнатная квартира улучшенной планировки с большими изолированными комнатами. Кухня 8,8 кв.м. , отдельный санузел. Высокий первый этаж Неподалеку находятся все необходимые объекты инфраструктуры: супермаркеты, школы, детские сады, аптеки, банки и торговые центры. Также в шаговой доступности расположены парки и скверы, где можно провести время на свежем воздухе с семьей или друзьями. Для любителей активного образа жизни в непосредственной близости от дома находятся спортивные клубы, фитнес-центры и бассейны. А для тех, кто предпочитает спокойный отдых, есть кинотеатры и кафе. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города. В нескольких минутах ходьбы от дома расположена остановка общественного транспорта, откуда можно уехать в любую часть города. Подходит, как для проживания, так и для сдачи в аренду Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054172198

 0 с 12.09.2025, обновлен 13.09.2025

Продавец: [Владимир Витальевич](#)

Телефон: [+79059585285](tel:+79059585285)

## Характеристики

|                   |                 |                       |                   |
|-------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| Количество комнат | 2               | Тип дома              | панельный         |
| Этаж              | 1               | Этажей всего          | 10                |
| До метро          | 25 мин          | До метро, транспорт   | пешком            |
| Наличие телефона  | да              | Наличие лифта         | пассажирский лифт |
| Санузел           | раздельный с/у  | Площадь жилая         | 30.70 кв. м       |
| Площадь кухни     | 8.80 кв. м      | Наличие парковки      | да                |
| Вид из окон       | на улицу и двор | Наличие мусоропровода | да                |



