

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул. Урманова,7

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Урманова,7

 Студенческая

4 300 000 Р

102 871Р за м<sup>2</sup>



41.80 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 22

Этаж

Продается студия с двумя окнами . Планируйте как вам хочется , если грамотно использовать пространство , можно получить 2ую студию ! Отличный вид из окна! Документы готовы к быстрому выходу на сделку! Комфортный 4й этаж. Два пассажирских и один грузовой лифт. Благоустроенная придомовая территория: места отдыха, детская площадка, достаточное количество парковочных мест, есть и подземный паркинг, два магазина в самом доме, остановка общественного транспорта через дорогу – маршрут до метро, школа и детские сады в шаговой доступности. Удачное планировочное решение: в прихожей есть место для вместительной гардеробной, просторная ванная комната, в квартире два окна это позволяет сделать перепланировку в полноценную однокомнатную квартиру, большая светлая лоджия с витражным остеклением на ширину всей квартиры площадью 9 м2.. Развитая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиника, несколько супермаркетов. в нескольких минутах ходьбы торговый центр Мега, Ашан Икеа, рядом Бугринский пляж, большой спортивный стадион с бассейном, лыжная база. Удобная транспортная развязка. Автобусы, маршрутки : 10 мин до метро Площадь Маркса . До правого берега можно добраться за 15 минут на маршрутке. Жилой комплекс Сергиев Пассаж - эксклюзивный жилой дом, расположенный в экологически чистом районе. Рядом ...

 0 с 12.09.2025, обновлен 12.09.2025

Продавец: [АльянсРиэлт](#)

Телефон: [+79137477212](tel:+79137477212)

## Характеристики

|                       |                 |                     |             |
|-----------------------|-----------------|---------------------|-------------|
| Количество комнат     | 1               | Тип дома            | монолитный  |
| Этаж                  | 4               | Этажей всего        | 22          |
| Состояние объекта     | хорошее         | Наличие балкона     | да          |
| Санузел               | совмещенный с/у | Площадь жилая       | 17.00 кв. м |
| Площадь кухни         | 15.00 кв. м     | Наличие парковки    | нет         |
| Вид из окон           | во двор         | Закрытая территория | нет         |
| Наличие мусоропровода | нет             |                     |             |



