

Купить квартиру за 7 750 000 рублей на ул Овражная, 3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Овражная, 3

 [Заельцовская](#)

7 750 000 Р

287 037Р за м<sup>2</sup>

27.00 м<sup>2</sup>

Общая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

20 из 25

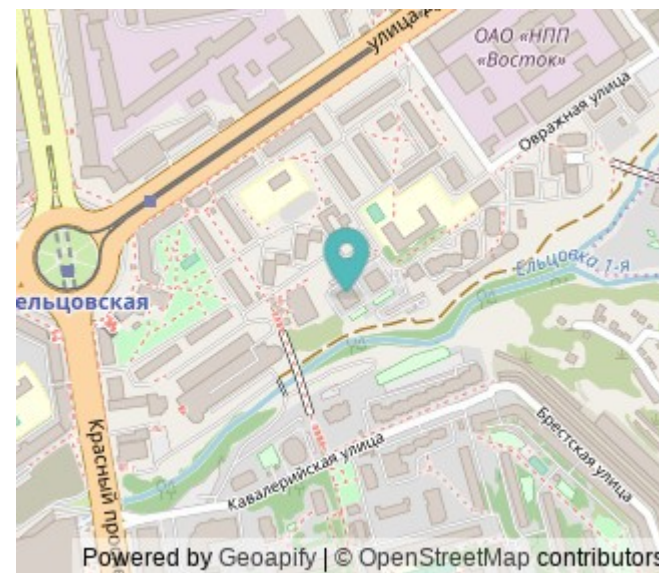
Этаж

Код объекта: 1775391. Продам 1 комнатную квартиру-студию 26.8 м2 + остеклённая лоджия 6.8 м.2, в новом кирпичном доме бизнес-класса ЖК Эрмитаж (сдан в 4 кв. 2020 г.), вблизи от пл. Калинина, в шаговой доступности от метро Заельцовская, продуктового рынка, ТРЦ Роял-Парк, Калина, магазинов ДНС, Эльдорадо, аптек, различных банков, университета (СГУПС) и др. В доме имеется подземная автопарковка с доступом на лифте, есть придомовая гостевая парковка. Территория дома огорожена, имеется озеленение и благоустройство (фонтаны и т.п.). Дом находится в глубине квартала, так что в квартире городского шума не слышно. Квартира располагается на 20-ом этаже с хорошим обзором с лоджии (окна на восток), с видом на просторы перспективно развивающегося района города и реку Ельцовку. Квартира светлая (2 окна и балконная дверь на лоджию). Лоджия имеет витражное остекление от пола до потолка, на лоджии имеется вместительный шкаф. В квартире дизайнерская отделка в светлых тонах, выполненная с использованием современных качественных строительных/отделочных материалов. Квартира полностью меблирована (диван, стол, стулья, вместительные шкафы и т.п.), оснащена необходимой техникой, в т.ч. кондиционер (инверторный), смарт-телевизор с большой диагональю экрана, в санузле водонагреватель на ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Перевощиков Александр Александрович](#)

Телефон: [+79628242748](#)



## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 20            |
| Этажей всего      | 25 | Площадь<br>кухни | 4.00 кв.<br>м |

